



Kultur- och tekniknämnden

## Investeringsprojekt Simhall

### Förslag till beslut

Kultur- och tekniknämnden beslutar ställa sig bakom förvaltningens förslag och föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna avrapportering av fas 1 investeringsprojekt Simhall.
2. Lägga till avrapportering fas 1 som underlag till investeringsprojekt Simhall.
3. Starta investeringen badhus fas 2 enligt rapport fas 1.
4. Överlåta till kultur- och tekniknämnden att teckna kontrakt för fas 2.

Kultur- och tekniknämnden beslutar:

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

### Ärende

Kommunens befintliga simhall är en av landets äldsta simhallar. Sedan tidigare har kommunfullmäktige beslutat att genomföra ett projekt där en ny simhall byggs i Timrå och den gamla stängs. NCC har upphandlats som entreprenör för projektet av kultur- och teknikförvaltningen. Projektet är uppdelat i två faser. Fas 1 innehåller bland annat framtagande av programhandling, bygglovhandlingar, driftkalkyl för färdigt badhus och riktpolis för fas 2. I samband med fas 2 tecknas ett kontrakt för själva genomförandet och byggnationen av simhallen som baseras på det framtagna riktpoliset. Under fas 1 har också vatten och avlopp dragits om för att möjliggöra den nya simhallen. Fjärrvärmens byggs också om i området som förberedelse för den nya simhallen.

Kultur- och tekniknämnden beslutade 191022 ställa sig bakom förvaltningens förslag och föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta godkänna avrapportering av fas 1 investeringsprojekt Simhall, lägga till avrapportering fas 1 som underlag till investeringsprojekt Simhall och investeringsbudgeten samt att överlåta till kultur- och tekniknämnden att teckna kontrakt för fas 2 efter att investeringsbudgeten har beslutats i kommunfullmäktige i november.

På kommunfullmäktige 2019-11-25 beslutade en minoritet att återremittera förslaget. Som motivering till återremissyrkandet anges att ärendet bör hänskjutas till budgetberedningen 2021 samt att nämnden bör återkomma med fullständigt beslutsunderlag för investeringen med beräknad och förändrad driftkostnad samt hur den ska finansieras inom nämndens ram över tid.



Förvaltningen har därefter tagit fram en projektrapport för fas 1 med bilagor, bl a en kostnads kalkyl. Förvaltningen föreslår att nämnden ställer sig bakom förvaltningens förslag och föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta godkänna avrapportering av fas 1 investeringsprojekt Simhall, lägga till avrapportering fas 1 som underlag till investeringsprojekt Simhall, starta investeringen badhus fas 2 enligt rapport fas 1 samt överlåta till kultur- och tekniknämnden att teckna kontrakt för fas 2.

**Beslutsunderlag**

Projektrapport fas 1  
Bilaga 1, Riskrapport  
Bilaga 2, Huvudtidplan - Timrå badhus  
Bilaga 3, Projektets organisation  
Bilaga 4, Ekonomisammanställning  
Bilaga 5, Kostnads kalkyl  
Bilaga 6, Plan 2- A40  
Bilaga 7, Badtillgänglighet Sundsvalls kommun  
Bilaga 8, Badtillgänglighet Härnösands kommun  
Bilaga 9, Brev NCC  
Protokollsutdrag KTN 191022 §103  
Protokollsutdrag KF 191125 § (delas ut på sammanträdet)  
Vision 2025  
Tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag till  
Kultur- och tekniknämnden

Exp / 2019

KULTUR- OCH TEKNIKFÖRVALTNINGEN

Jan Eriksson  
Förvaltningschef